

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 430/TBTHADSKV3

Tây Ninh, ngày 12 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/370 ngày 22 tháng 08 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh, địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Gái Lành, thuộc thửa số 458, tờ bản đồ số 20, (theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 241, tờ bản đồ số 21). Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT). Giấy CNQSDĐ số CX 844678, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/08/2020, do bà Phạm Thị Gái Lành đứng tên quyền sử dụng đất.

- 01 căn nhà xây dựng kiên cố, mái lợp tole, nền lát gạch men, cất trên thửa số 458, tờ bản đồ số 20, Nay theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 241, tờ bản đồ số 21.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh.

Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 31/07/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh.

Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **1.144.414.000 đồng (Một tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm mười bốn ngàn đồng).**

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính, quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01/Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

02/Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên mạng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh, địa chỉ Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại liên hệ: 0908.636.866 (CHV- Tuấn)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thanh Tuấn